

HAPPY LIFE NAVIGATION

Hila-Navi

Vol. 48
2025
SPRING

be my house =
be myself

特集

あのアイテムが使える！

キッチンの

シンデレラフィット収納術

ALSOK監修

戸建ての防犯を見直そう

お子様とつくる しあわせ週末レシピ

ココロ躍る春レシピ

MY HOME MY LIFE

家族の夢を共に叶える、
パートナーのような家

ヒノキヤグループが伝授！ お家のセルフケア

バルコニー・雨樋・外壁…

エクステリアをお掃除&点検しよう



System kitchen ヴィヴァリオ (キッチン側)



「ヴィヴァリオ」の特徴は、シンク下の大容量収納！配管に邪魔されず、大きなスペースが取れるのが魅力なので、ぜひフル活用を。



調味料ケースには、砂糖・塩・頻繁に使うスパイスなど、一軍の調味料を収納。たまに使うものは別の場所へ。

B1



IH下はニトリの「A4ファイルケース Nオール」シリーズを使って整理。鍋、フライパン、高さのある調味料などを収納しています。

B2



作業台下はヴィヴァリオの純正包丁ケースを使って整理。

B3

B4 Use items



Point
小さなお子様がいるご家庭では、洗剤の置き場所に注意！

IH下やシンク下の収納で頼りになるのが、「ニトリ A4ファイルケース Nオール」シリーズ。細かく区切って「立てる収納」にすることで、物の出し入れがラクになります。

教えてくれたのは



株式会社
おうちデトックス
代表
大橋わかさん



株式会社
おうちデトックス
インテリアコーディネーター
高森真里さん

お片付けのプロ集団「おうちデトックス」
<https://ouchi-detox.com/>
年間1500件以上の個人宅の整理収納サービスを行う「お片付けのプロ集団」。在籍スタッフ全員が整理収納アドバイザー1級またはインテリアコーディネーターであり、TV・雑誌の監修などでも活躍。

Item list

ヴィヴァリオ (ダイニング側)

- A1** ニトリ ハコブNインボックス リビング(モカ)×1 多機能ティッシュケース(モカ)×1
- A2** ダイソー 積み重ね収納ボックス(小物入れ)×4 積み重ね収納ボックス(スクエア)×5
- A3** ダイソー 積み重ね収納ボックス(深型B)×4 積み重ね収納ボックス(仕切り付)×1 積み重ね収納ボックス(取手付)×1

- A4** ダイソー 積み重ね収納ボックス(深型B)×1
- A5** ダイソー アクセサリー引出し収納ケース(2段、26cm×13cm×8cm)×2 アクセサリー引出し収納ケース(1段、13cm×13cm×8cm)×1 アクセサリー引出し収納ケース(2段、13cm×13cm×8cm)×1

- A6** ダイソー 積み重ね収納ボックス(深型B)×1 積み重ね収納ボックス(スクエア)×2
- A7** ダイソー 積み重ね収納ボックス(フタ付)×3
- A8** ダイソー 積み重ね収納ボックス(深型B)×3
- A9** ダイソー 積み重ね収納ボックス(深型B)×3

ヴィヴァリオ (キッチン側)

- B1** (調味料入れ) なし
- B2** (IH下収納) ニトリ A4ファイルケース Nオール ワイド×4 A4ファイルケース Nオール レギュラー×2

- B3** (作業台下収納) ヴィヴァリオ 純正包丁ケース

- B4** (シンク下収納) ニトリ A4ファイルケース Nオールレギュラー×5 すき間なく並べるコロ付きストッカー(クラネ ホワイト GP19)×2 セリア セリア キッチン消耗品収納ケース Sサイズ×2

※ 紹介しているアイテムの情報はいずれも、2025年1月取材時点のものとなります。

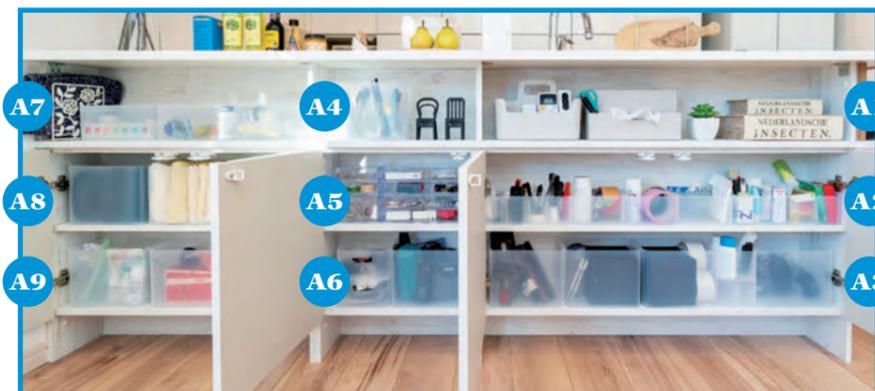
あのアイテムが使える！

キッチンの シンデレラフィット 収納術

注文住宅で理想のキッチンを作ったはずなのに、なぜか上手に収納できず、お悩みの方も多いのでは？ ヒノキヤのキッチン「ヴィヴァリオ」 「キッチンウォールキャビ」を使って、シンデレラフィット収納術を伝授します！



※キッチンの仕様により、左右反転している場合があります。
※天井高により、キッチンウォールキャビの高さが異なる場合があります。
※キッチンをカスタマイズしている場合は寸法が異なる場合があります。



電池やクリップなどこまごました物は、ダイソーの「アクセサリー引出し収納ケース」へ。透明なケースに入れば迷子になりません。



A7 A8 A9

ダイソーの「積み重ね収納ボックス」シリーズが横幅・奥行ともにフィット。同じ規格で複数の形が販売されているので、入れたい物に応じて使い分けて。

Use items



System kitchen ヴィヴァリオ (ダイニング側)

ヴィヴァリオ
(ダイニング側)



奥行16.5cmなので、奥行15cmの収納BOXがぴったりフィット。ダイニングテーブルにつ出しっぱなしにしやすい物を全部収納してしまいましょう。



ニトリの「ハコブNインボックスリビング」「多機能ティッシュケース」を置いて、リモコンとティッシュの定位置に。



Zoom



隙間には、セリアの「A4アクティブケース」。手巻き寿司用の海苔やライスペーパーの収納に使えます。



Zoom



来客用など、使用頻度が低い食器はここに入れても。食器棚のスペースを節約できます。

Cabinet

キッチンウォールキャビ (冷蔵庫上・家電上)



奥行きがあるので、ニトリのランドリーバスケットがすっぽり。代わりにスーパーのマイバスケットなどを入れても。



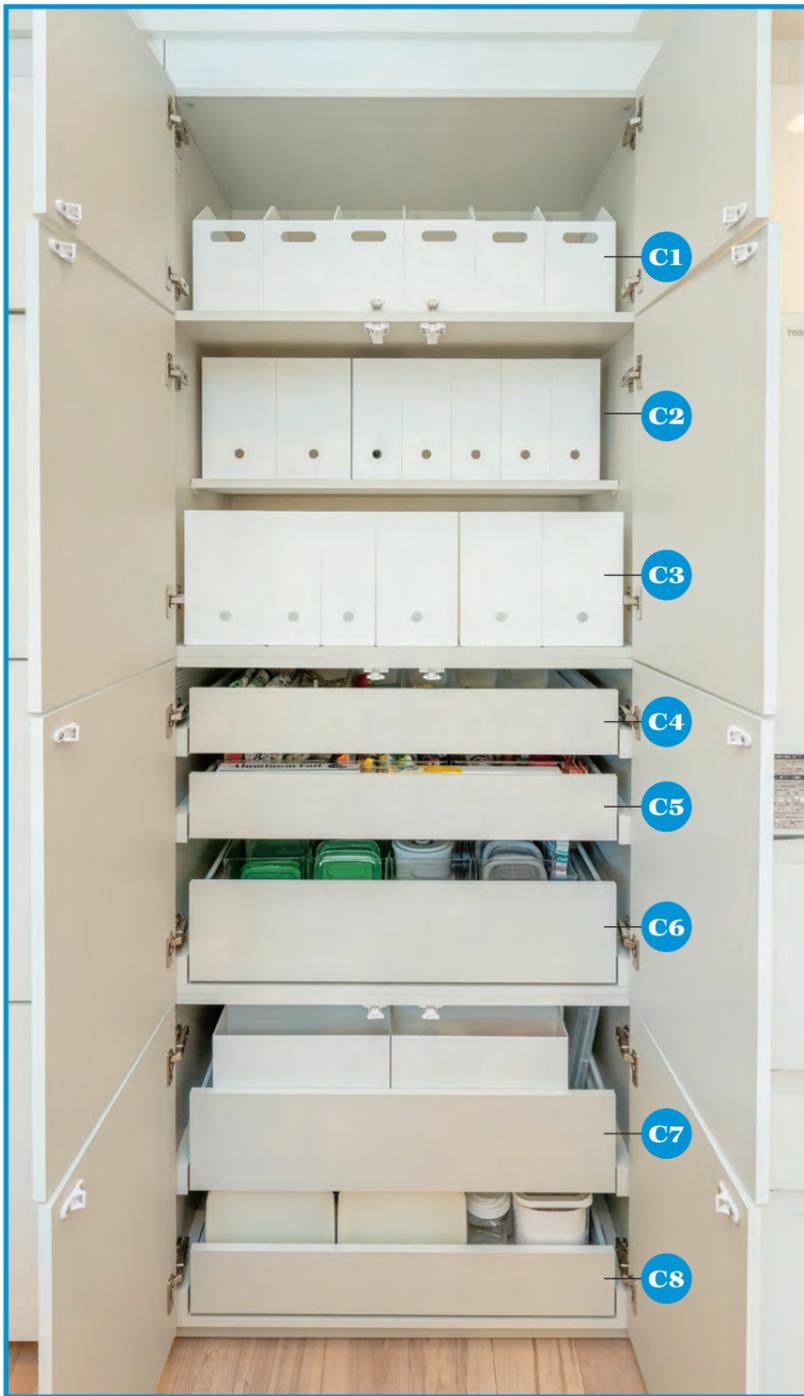
サイドに穴が空いているバスケットを選べば、持ち手がついていなくても出し入れラクラク。

Point

手が届きにくい家電上や冷蔵庫上のスペースには、季節用品やパーティーグッズなど、使用頻度の低いグッズを入れるのがおすすめです。



ココ!



Cabinet

キッチンウォールキャビ (引き出し付食器棚)



ココ!

キッチンウォールキャビの引き出しは、食器の収納はもちろん、食品ストックやタッパー類の収納にも便利。スペースを上手に区切って、使いやすい収納を作りましょう。



C1

Zoom



一番高い棚の収納は、中央の耐震ラッチが出し入れに干渉。棚板を敷いてかさ上げすることで、ラッチを避けています。



C2 C3

高いところの収納はニトリの「A4ファイルケース」が大活躍。お弁当箱や水筒など、こまごました物を立てて収納できます。



C4

奥行き48cmのキッチンウォールキャビ。奥行き32cmのファイルケースを使う場合は、奥にファイルケースを2個入れると調整できます。

C3



浅い引き出しは無印良品の「ポリプロピレン整理ボックス」がフィット。カトラリーなどの収納に便利。



C6

細かい食品ストックは、ダイソー「クリア収納ボックス」を利用して整理。



Zoom

端と手前にできた隙間には、セリア「仕切り2トールトレイ」。ティーバッグなどを入れられます。

Item list

キッチンウォールキャビ (引き出し付食器棚)

C1 すき間なく並べるコロ付きストッカー (クラネ ホワイト GP19) ×6

C2 ニトリ A4ファイルケース Nオール レギュラー (ホワイト) ×5
A4ファイルケース Nオール ワイド (ホワイト) ×2

C3 ニトリ A4ファイルケース Nオール レギュラー (ホワイト) ×4
A4ファイルケース Nオール ワイド (ホワイト) ×4

C4 無印良品 ポリプロピレン整理ボックス1 ×3
ポリプロピレン整理ボックス2 ×2
ポリプロピレン整理ボックス4 ×6

C5 ダイソー クリア収納ボックス 38cm×22cm×9.5cm ×3
セリア 仕切り2トールトレイ ×1

C6 ダイソー クリア収納ボックス 32.8cm×16.2cm×14.5cm×4
クリア収納ボックス 19.5cm×9.5cm×6.2cm ×3
クリア収納ボックス 9.5cm×9.5cm×6.2cm、2個 ×1
A4ファールスタンドスリム ×1

C7 無印良品 再生ポリプロピレン入りファイルボックス・スタンダードタイプ ×3
再生ポリプロピレン入りファイルボックス・スタンダードタイプ・ワイド ×2
ポリプロピレンファイルボックススタンダード A4用 ホワイトグレー ×1
セリア A4アクティブケース ×1

C8 ダイソー 積み重ね収納ボックス (深型B) ×6
中身が見えるキャニスター (1.5L) ×4

キッチンウォールキャビ (冷蔵庫上・家電上)
無印良品 ステンレスワイヤーバスケット4 ×1
ニトリ ランドリーバスケット (Mサイズ M001) ×2

※紹介しているアイテムの情報はいずれも、2025年1月取材時点のものとなります。

奥行きが深いので、棚板を外せば無印良品の「ポリプロピレン収納ケース」が丸ごと入ります。



引き出しはそれぞれ「お茶」「来客セット」など仕分けておくと、使い勝手が良くなります。



上の棚にはニトリ「組合せ可能な収納ケースのトレイ」。衣装ケース用のアイテムですが、深い奥行きがうまくフィットします。



E6 E7

一番下の棚には、水や缶詰など重い食品ストックを入れるのがおすすめ。



E7



一番下の棚はランドリーバスケットを活用。丈夫でたっぷり収納できます。

Fin

今回訪問した展示場はこちら

今回の特集は松家住宅相模原展示場（神奈川県）にて撮影を行いました。本紙でご紹介した収納術の一部は相模原展示場でご覧いただけます。ぜひご予約の上ご来場ください。



Item list

E1
amazon
yazi 伸縮収納ケース×3
HASONA
伸縮収納ケース×1

E2
amazon
yazi 伸縮収納ケース×3
HASONA
伸縮収納ケース×1

E3
なし

E4
無印良品
アクリル仕切り棚・小 ×2
アクリル仕切り棚・大 ×1
amazon
JP Number ワイングラスホルダー ×1

E5
無印良品
ポリプロピレン収納ケース 小×6

E6
ニトリ
組合せ可能な収納ケースのトレイ（幅39cm用 NS39）×4

E7
ニトリ
ランドリーバスケット（ボルカ M ホワイト）×2
すぎ間なく並べるコロ付きストッカー（クラネ ホワイト GP19）×2

※紹介しているアイテムの情報はいずれも、2025年1月取材時点のものとなります。

Cabinet

ココ!



キッチンウォールキャビ (大容量食品庫)

キッチンウォールキャビの奥行きは48cm。大型オープンなどが収納できる深さですが、食器棚として使う場合は、深過ぎる奥行きを持って余りがちです。用途にとらわれず、クローゼット用やランドリー用のグッズも駆使して整理してみましょう。



E1 E2

一番上の棚には、「yazi 伸縮収納ケース」。伸縮自在のアイテムを使うことで、深い奥行きを無駄なく使えます。



一般的には吊戸棚で使うワイングラスホルダーをここに設置！深い奥行きと、余りがちな上部のスペースをフルに使えます。



無印良品「アクリル仕切り棚」で高さを出せば、形や大きさが違う食器もしましやすい。



E3 E4

シリーズ物の食器をたくさん持っているなら、棚板を外し、大きなスペースとして使ってみて。お店のディスプレイのような「飾り収納」に。



E5

衣装ケースの横に空いたスペースは、トレイやオープンの天板の収納にぴったり。



E3

食器の上のスペースは、カゴや箱などの指定席に。

戸建ての防犯のポイントは?

戸建ては集合住宅と異なり、自分でセキュリティを契約・導入する必要があります。
セキュリティの意識が甘いと、丸腰状態に! 必要に応じてセキュリティや防犯グッズを導入し、対策しましょう。

1

人の目・光・音で狙わせない

不審者が嫌うのは「人の目」です。まずは見通しを良くし、不審者が隠れられる場所をなくしましょう。また、センサーライトや踏むと音が鳴る砂利など、家に接近すると光・音が出るアイテムの設置も効果的。



2

家に手をかけることが防犯に

不審者に狙われるのは「荒れて見えるお家」。綺麗にしておくだけでも防犯になります。また、不審者は下見の際、表札・ドア・電気メーターなどに印を残す場合が。こまめに掃除・点検し、妙な印を見つけたらすぐ消しましょう。



3

侵入までの「5分間」を食い止める

万が一狙われても、侵入までに5分以上かかるようなら、不審者は諦めて去っていくケースが多いと言われています。窓周辺は格子やシャッター、ドアは二重ロックで対策を。もちろん鍵のかけ忘れにも気をつけて。



万が一、家に不審者が入ってきた場合は?

逃げる

まずは「逃げる」こと。火災・災害対策も兼ねて、家族みんなで逃走経路をシミュレーションしておきましょう。

隠れる

とっさに逃げられなかった場合は、隠れてやり過ごしましょう。鍵のかかる部屋やトイレなどに立てこもるのも有効です。

周囲に異変を知らせる

身の安全を確保したら、叫ぶ、ホイッスルを鳴らすなど大きな音で周囲に異変を知らせ、助けを求めましょう。



万が一の際、助けを呼ぶ手段になるホイッスル。防災も兼ね、寝室に1つ置いておきましょう。

絶対NG!

立ち向かう

不審者が凶器を持っている可能性も高いので、立ち向かうのは絶対NG。自分と家族の命を一番に考えた行動を取りましょう。

ALSOKなら!

- ・万が一の際、ガードマンが迅速に駆けつけ
- ・外出時に施錠されていない箇所をお知らせ
- ・外出時もスマホで警備状況を確認可能
- ・ヒノキヤグループのオーナー様なら手続きがスムーズに

ALSOKの導入や防犯設備のご相談はヒノキヤのリフォームまで!

ホームページからお問合せいただけます。

詳しくはこちら! ▶

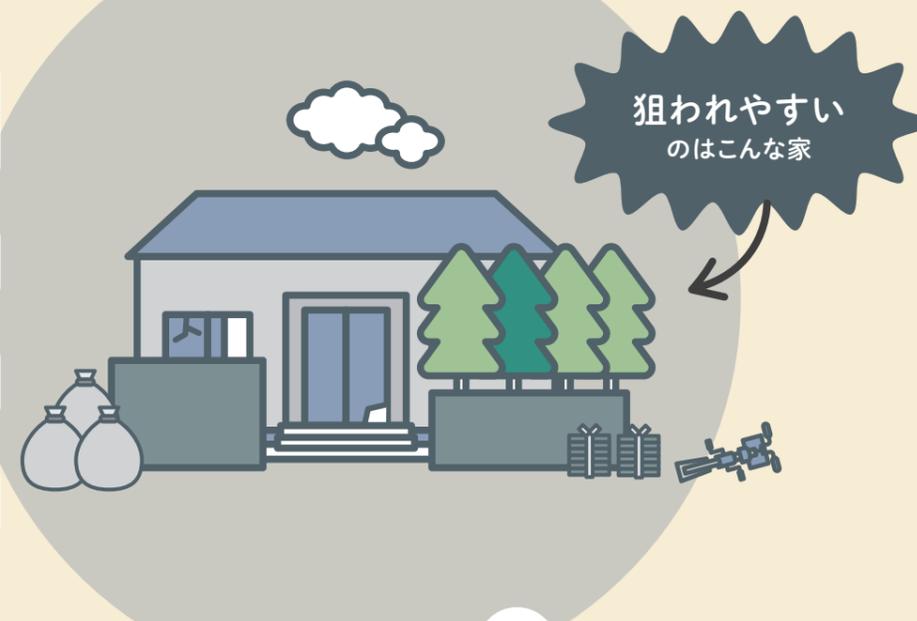


ゴミが乱雑に置かれている、雑草が生え放題になっているなど、荒れている

植栽や塀などで周りが囲まれ、敷地内が見えにくくなっている

窓やドアなどの設備が古く、簡単に壊せそうな印象がある

窓やドアの鍵が開けっぱなしになっている



戸建ての防犯を見直そう

2024年、連続押し込み強盗が日本各地で相次いで発生。ALSOKでは問合せ件数が前年の最大7倍に急増しました。不安を抱えている方も多いのではないのでしょうか。

そこで今回は、戸建てだからこそ気をつけたい防犯ポイントを紹介します。

狙われにくいのはこんな家



人の出入りが頻繁にある、ご近所付き合いが活発など、常に人の気配がある

窓に格子やシャッターがある、ドアが二重ロックになっているなど、侵入難易度が高い

近づくとも照明が点灯したり、踏むと音が鳴る防犯アイテムが設置されている

防犯カメラが設置されている、警備会社のステッカーが貼られているなど、防犯意識の高さが窺える

いちごも洗う

いちごはデリケートで刺激に弱いので、水を溜めたボウルでやさしく撫でるように洗いましょう。ヘタ付きのまま洗うことで、栄養の流失を防ぐことができます。



お手伝いポイント

いちごはヘタつきのままボウルに入れて洗い、水けを拭き取ってヘタを取る

下ごしらえ

お子様と一緒に つくりかた



旬の食材 いちご



ヘタの下まで赤く色づいていれば甘くておいしいサイン!

いちご大福には、程よい甘さと酸味のバランスが良い品種がおすすめです。「包みやすさ」が大事なポイントとなるため、程よいサイズ感で熟れすぎているものを選びましょう。

お子様とつくる



しあわせ週末レシピ

今回のテーマ
ココロ躍る
春レシピ

2 耐熱ボウルに白玉粉・砂糖を入れる。水を加えて混ぜ、ふんわりとラップをして電子レンジ(600W)で1分30秒加熱する。



1 あんこは4等分にする。あんこでいちごを包み、丸く成形する。



お手伝いポイント

ラップで平らにしたあんこの上にいちごを乗せて包み込んでいくと上手にできます。



3

一度取り出し、水(分量外大さじ1)を加えて、スプーンで手早く混ぜる。再びラップをかけて電子レンジで1分30秒加熱する。



いちごのヘタ側が生地の閉じ口になるように包むと見栄えがきれいになります



4 まな板に片栗粉を薄く広げ、その上に③を取り出し、表面にも片栗粉を薄くまぶす。4等分にして温かいうちに手で薄く伸ばし、①を包み成形する。

お子様も喜ぶ
キュートな断面
電子レンジで
カンタン
いちご大福



作りやすい材料(4個分)

いちご.....4個
あんこ.....160g
(つぶあん・こしあんはお好みで)
白玉粉.....100g
砂糖.....50g
水.....100g
片栗粉.....適量

あんこのみで大福を作り、切り込みを入れていちごを上から乗せても!

1 ジャガイモは水で濡らして、ふんわりとラップで包み、電子レンジ(600W)で1分30秒加熱する。一度取り出して上下を返し、再び電子レンジで1分30秒加熱する。



下ごしらえ

- ・青ねぎは小口切りにする
- ・ジャガイモはよく洗い、包丁で浅い切り込みを数カ所入れる



加熱した後に皮をむきやすくなります

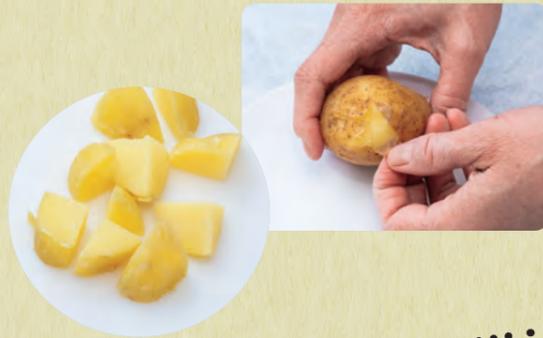
お子様と一緒に つくりかた



4 フライパンにサラダ油を熱し、中火にして③を流し入れる。木べらで大きく混ぜながら卵が半熟状に固まってきたら火を弱め、釜揚げしらす、チーズを散らし、フタをする。余熱でチーズが溶けたら完成!



2 ジャガイモを取り出してラップのまま置き、余熱で火を通す。あら熱が取れたら皮をむいて3~4cm角に切る。



3

ボウルに卵を割り入れ、塩を入れて溶きほぐし、じゃがいも、青ねぎを加えてざっくり混ぜる。



お手伝いポイント

具材も散らす

魚が苦手なお子様でも、自分で入れたしらすなら食べたくなるかも…!?



お好みで醤油や黒こしょうをふりかけて

卵も溶く

塩を入れることで卵白のコシが切れやすくなります。具材を混ぜる際は気泡が立たないように気をつけて。

お手伝いポイント

旬の食材

しらす、新じゃがいも、卵

しらすの旬は産地によって異なりますが、釜揚げしらすは春が最もおいしいといわれています。こちらのレシピは干ししらすでも代用できますよ。
新じゃがは5~6月が旬。水分量が多いため、電子レンジ加熱でもホクホクに仕上がります。



ひっくり返さないで
カンタン&華やか
しらすとじゃがいもの
スペインオムレツ



作りやすい材料 (18~20cmのフライパン1つ分)

- 卵 4個
- 釜揚げしらす 40g
- 新じゃがいも 1個(中サイズ)
- 青ねぎ 15g
- シュレッドチーズ 20g
- 塩 ひとつまみ
- サラダ油 小さじ1
- 醤油または黒こしょう 適量



レシピ監修 料理家 ハットリ ミドリさん

東京都でキッチンアトリエを運営し、企業レシピ開発やメディア出演のほか、「カラダと心をととのえるやさしい食」をテーマに料理教室などを開催している。

検家住宅で建てられたオーナー様宅をご紹介します。
今回は埼玉県入間市のM様邸を取材しました。

家族の夢を共に叶える
パートナーのような家

「ご家族をつなぐ
「バイク」。
そのための
ガレージハウスを
建てたい

M様邸の「顔」となるのは、なんといっても堂々たる広大なガレージ。足を踏み入れると、数々のバイクが並ぶロードレースの世界が広がります。ご夫婦の一人息子である璃空さんは、全日本ロードレース選手権でも好成績を収める高校生ライダー。旦那様は、息子さんも所属するレースチームを運営しています。

息子さんがバイクを始めたのは小学生の時。当時はマンションに住んでおり、バイク用のコンテナを借りて管理していました。しかし、身体の成長と共にバイクのサイズは次第に大きくなり、台数も増えていきます。コンテナでは思うように整備ができないことを



ネックに思いながらも続けていた2020年、息子さんを生死に関わる大怪我が襲いました。その後、医師も驚く奇跡的な回復力でバイク活動を再開し、2022年には地方選手権で年間チャンピオンを獲得。翌年から全日本ロードレース選手権への参戦を控える中、コンテナへ足を運ぶ時間も惜しいと考え、バイクの管理を完結できるガレージを完

備した新居の建築を決めたそうです。

「ビルトインガレージを展開しているハウスメーカーを中心に見ていったのですが、検家住宅は『アクティブガレージ』が商品として確立されているので安心感がありましたし、活用のイメージが湧きやすかったです。ガレージ以外にも、エアコンやセレクトリアなど惹かれるポイントが多くあったことが決め手になりました」と旦那様は話します。

一般宅では珍しい規模感のガレージを実現するにあたり、何度も図面を見直しながら理想に近づけていきました。「シャッターの大きさなど特殊な部分も多かったのですが、担当の小林さんがスムーズにベストなコーディネートをしてくれました。作り手の皆さんにも恵まれたと感じています」。

Store room(1F)

ガレージと隣り合わせの広々納戸

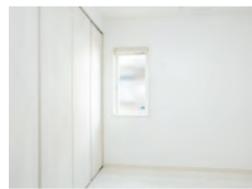
ロードレースの関連品やアウトドア用品をはじめ、書類や季節小物など使用頻度の少ない荷物の保管にも4帖の納戸が重宝しています。



Guest Room(1F)

ゲストルームは暮らしと隔てた動線上に

息子さんと交流のある全国のバイク仲間も、よく泊まりに来られるそう。



Exterior

シックで重厚感のある外構

車の出入りがしやすいオープンな外構に。外壁と馴染むブラックのカーポートが空間を引き締めます。



建設時の思い出に、家族で手形を残しました



Aozora Living 3F

青空リビングでほっとひと息

「日光浴をしたい」という息子さんの希望で実現した青空リビング。親戚や友人を呼んでのBBQなど、活用の幅が広がっていく予定です。



M様ご家族

エリア 埼玉県
ご夫婦+お子様

延床面積 198.73㎡(60.0坪)

3LDK+3S、1階に広大なアクティブガレージを構え、2階を主な生活スペースとしてLDKや主寝室、水回りを配置。3階には広々とした納戸に加え、青空リビングも設けています。

HINOKIYA
検家住宅

屋上+2S
LDK+水回り+1部屋
ガレージ+2部屋+1S

スポンサーいただける皆様を募集しています！

松島璃空選手が所属するロードレースチーム「B-TRIBE RACING」。2023年に発足された新星チームながら、全日本ロードレース選手権参戦初年度から2年連続で個人・チーム共に年間ランキングTOP10入りを果たすなど今後の活躍にも期待が寄せられています。応援よろしくお祈いします！



問い合わせ先 motorace@b-tribe.com

松島璃空選手Instagram @rikumatsushima93

Active Garage(1F)
バイク・関連品を収納する
24.5帖のガレージ

レース用のバイクをはじめ、トレーニング用のロードバイクやタイヤ・エンジンなどの主要部品、レーシングスーツなどがすっきりと整理されています。





Laundry Room (2F)

洗濯はランドリースペースで完結！

洗濯物を干してアイロン掛け、畳むまでを完結できるよう、奥様の背丈に合ったカウンターを増作。ウォークインクローゼットに繋がっていて動線も◎。



天窗からの朝日で目覚めています (たまに起きられない時も…)

Living (2F)

空間を広々見せる折り上げ天井

リビングもキッチンと同様シックな雰囲気。掃除がしやすいよう、家具は細い脚付きのもので統一しています。

テレビ上の採光窓からの借景が空間のアクセントに



12月(撮影時)はクリスマスのインテリアをプラスして色味を楽しんでいました

Service Room(3F)

「自分のスペース」は各々でセレクト

3階にあるサービスルームの一つを息子さんの部屋に。本人が好きなように決めたとこ、真っ白な部屋になったそう。

Service Room(3F)

ギャラリーはこだわりのライトアップで

以前のマンション住まいでは十分に確保できなかったトロフィーなどの展示スペースも3階に実現できました。



今後は蓄電池など防災関連も万全にしながら、さらに安全で暮らしやすい住まいにしていきたいと思っています！



担当者

桧家住宅 新座朝霞展示場
小林 博

展示場でも中々ないスケールのガレージをはじめ、スタイリッシュな四角タイプの階段手すりなど、ご家族のこだわりが随所に詰まったM様邸。お家づくりに携わる間、担当者として私自身もずっとワクワクしていました。お引き渡しから1年が経ちましたが、変わらず幸せそうなお家族を見ることができてうれしく思います！

「自由に飾れる家」を叶える、シンプルな内装と掃除のしやすさ

ホワイトを基調とした1階から2階に上がると雰囲気が一転、奥様こだわりのブラックのキッチンが目玉、イタリアンモダンのLDKが広がります。1階にガレージを確保したことで、おのずとリビングは2階になりましたが、1階よりも陽が入り、外からの視線も気にならないなど、メリットばかりだったそう。

また、ガレージを家づくりのメインとしながらも、日々のワクワクや暮らしやすさも大切にしたい。この奥様。SNSで国内外のおうちアカウントなどを参考にしながら、「こうしたい！」というこだわりの種を増やしていったそう。

「飾りたくなる家」にできたらと思いついた、アートやお花が映えるようにシンプルな内装を意識しました。季節に合った色味をプラスしながら楽しんでいきます。さらに、もう一つの希望だった「掃除しやすい家」も叶えられました。「掃除の負担を感じずにきれいを保てたら」と。例えば、レールのない引き戸タイプで扉を統一したことで掃除機がかけやすく、面倒だったレールの掃除

からも解放されています」とうれしそう。

「ガレージのある家」がご家族の住処となってちょうど1年。バイクに向き合う息子さんと、それをサポートする旦那様の姿をガラス越しに見守る時間が好きと、奥様は微笑みます。思いの詰まったビルトインガレージが、これからも家族の夢を支え続けます。



Dining Kitchen(2F)

重厚感に柔らかさをプラスする木目のアクセント

奥様の憧れを形にした重厚感のあるフルフラットキッチン。調理家電も黒で統一し、コードが見えないようコンセントの位置も工夫しています。



バルコニー・青空リビング

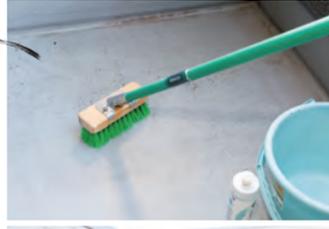
落ち葉が溜まったり、排気ガスなどで汚れがちなバルコニーや青空リビング。掃除しながら排水溝の詰まり・防水層の点検を。

MASUDA'S POINT

玉砂利がタイルの下に入ったままにすると、防水層を痛めてしまうことも。入り込んでいないかチェックしましょう。

玉砂利を洗う

② バケツに玉砂利と水を入れ、擦り合わせて汚れを落とします。



① ベランダの床・壁をこすり洗う

水とブラシを使い、汚れを落とします。落ちない場合は、泡立たない程度に薄めた中性洗剤を使ってください。

排水溝・オーバーフローを掃除する

排水溝・オーバーフロー（壁面についている排水溝）のフタを開け、枯葉やごみを取り除きます。



こんな症状がないか確認!

防水層に色褪せがある



防水層にひび割れがある

MASUDA'S POINT
青空リビングやバルコニーのFRP防水・シート防水は、10年を目安にトップコートの塗り替え・張り直しを行います。

雨樋・縦樋

雨樋が壊れると、外壁に直接雨水がかかってしまい、家の寿命を縮める一因。屋根に登るのは危険なので、地上から目視点検しましょう。



雨樋・縦樋（屋根から垂直に伸びている樋）を地上から目視点検し、亀裂やずれ、歪みがないかチェックします。

こんな症状がないか確認!



雨樋のずれ

縦樋の亀裂



「Ha-Navi」が届いたらZ空調の掃除をしよう!

ルームガラリフィルター・エアコンフィルター・床下のエアフィルターをお掃除しましょう。お掃除方法は取扱説明書または「Ha-Navi」45号をチェック!



ヒノキヤグループ ハナビ 検索

過去号はWeb上で、どなたでもご覧いただけます!



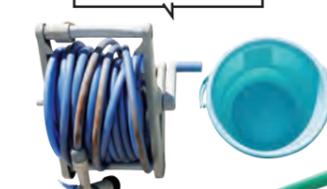
let's Try
バルコニー・雨樋・外壁...
エクステリアをお掃除&点検しよう

ナビゲートしてくれるのは...

ヒノキヤグループ
リフォームカンパニー
増田 龍太さん



ホースまたはバケツ



デッキブラシ

中性洗剤

洗車ブラシ

用意するもの

お家のセルフケア

メンテナンス・点検のプロが教える!
これからもこの家で、長く楽しく暮らすコツ

寒さがゆるんできたら、エクステリアを掃除して気分一新! 掃除のついでに点検も行い、雪の重みで傷んだ箇所や、梅雨の長雨でトラブルになりそうな箇所がないかチェックしましょう。家の寿命を延ばす上手なお掃除・点検方法を紹介します。

＼おうちをきれいに!元気に!／

ヒノキヤのリフォーム 施工事例

詳しくはこちらから



今回は**外部塗装工事**の事例をご紹介します!

今回のポイント

外装の塗装は、見た目がきれいになるのはもちろんですが、防水性を高めて住まいを守るという重要な役目も果たしています。外壁から粉が出る、外壁にヒビがあるなどの外壁材の劣化が見られたり、目地が割れてきているというのを発見したら、外壁塗装のご検討を。放置してしまうと雨漏りや家の傾きなどにつながり、大規模なリフォームが必要になる可能性も。定期的な塗装をすることが結果的に節約にもつながります。

外部塗装工事

- 屋根塗装
- 外壁塗装
- 外壁シーリング打ち替え
- 付帯部塗装

●建物: 築11年(松家住宅) ●坪数: 38.39坪
●塗装面積: 266m²(屋根・外装) ●工期: 約1ヶ月

BEFORE



AFTER



今後取り上げてほしいリフォーム事例があれば、P23の読者アンケートまでお寄せください!

※価格や施工期間の目安、このほかの事例はQRコードからご確認ください。

玄関ポーチ

タイルは汚れに強いので、水だけで十分きれいに。掃除のついでに、電球が切れていないかや、異物がないかも点検しておきましょう。



玄関ポーチのタイルを水とブラシでこすり洗います。

P8「戸建ての防犯を見直そう」もチェック!

こんな症状がないか確認!



ポーチのダウンライトの電球が切れていないか?

表札・ポスト・宅配ボックス・インターフォンなどに妙な印や傷はないか?

POINT /

高圧洗浄機を使うときは

ベランダ・外壁・玄関ポーチなどの掃除に高圧洗浄機を使うと、強すぎる水圧で汚れと一緒に防水コーティングや塗膜まで剥がしてしまい、素材の劣化を招く恐れがあります。なるべく使わず、ブラシで掃除するのがベター。使う場合は水圧を控えめに。スチーム掃除機は使わないようにしましょう。

外壁

意外に汚れている外壁。全体をきれいにするのは大変なので、汚れやすい排気口周辺を中心に掃除しましょう。



デッキブラシと泡が立たない程度に薄めた中性洗剤を使い、キッチン・お風呂・トイレの換気扇付近の黒ずみをこすり落とします。

MASUDA'S POINT

一番汚れるのは、お風呂の換気扇周辺。湿気で汚れがつきやすいんです。



窓シャッター

汚れがちな窓シャッター。特に下半分が汚れやすいので、念入りにお掃除を。



シャッターをブラシで水洗いします。

普段、シャッターを開け閉めする時は、必ず中央を持って。片端だけ持って開閉すると、故障の原因になります。



もし異常が見つかったら、ヒノキヤのリフォームへ!

0120-62-1118

24時間365日電話受付可能
※ご対応は後日となる場合がございます



今すぐの心配はなさそうなら...

お引渡し後6ヶ月、2年、5年、10年、15年、20年、25年、30年のタイミングで無料定期点検を実施しています。無料点検の際、今回の特集でご紹介したエクステリアの点検もプロ目線で実施します。

この他のメンテナンスも動画でチェック!

ヒノキヤ公式インスタグラムでは、おうちのセルフメンテナンスを動画で掲載しています。過去のメンテナンス動画も掲載中!



HINOKIYA

ヒノキヤのリフォーム

お電話でのお問合せはこちら 受付時間 9:00 ~ 17:30
0120-77-4146

土日祝のお問合せは 0120-62-1118



ホームページからお問合せいただけます
左の二次元コードからアクセス!!



ヒノキヤグループのオーナー様以外のお客様宅も承ります

※対応エリア: 東京・神奈川・千葉・埼玉・茨城・栃木・群馬・長野・新潟・宮城・福島・山梨・静岡・愛知

北海道 **検家住宅 札幌宮の沢展示場**
 北海道札幌市手稲区西宮の沢4条1丁目1-80
 STVハウジングプラザ宮の沢会場内

埼玉県 **検家住宅 新所沢展示場**
 埼玉県所沢市北所沢町2011
 新所沢住宅公園内

千葉県 **検家住宅 市川展示場**
 千葉県市川市鬼高1-1-2 ABCハウジング
 市川住宅公園内

福岡県 **検家住宅 久留米展示場 (FC店)**
 福岡県久留米市東合川1-7-31
 KBCマイホーム展久留米会場内

岩手県 **検家住宅 北上展示場**
 岩手県北上市北鬼柳21地割114
 IBCハウジングメッセ北上会場内

神奈川県 **検家住宅 海老名展示場**
 神奈川県海老名市中央1丁目-9-10
 海老名ハウジングギャラリー内

大阪府 **検家住宅 堺美原展示場 (FC店)**
 大阪府堺市美原区今井43-3
 ABCハウジング堺美原住宅公園内



検家住宅 札幌宮の沢展示場 (イメージ)
 ※展示場名称や住所の一部が変更となる場合があります。

HINOKIYA
 ヒノキヤの土地活用

土地活用に特化したWEBサイトを公開しました。



遊休地を活用したい
 節税対策・相続対策をしたい
 という方はぜひこちらから!▶



INFORMATION

春から夏にオープンやリニューアルをする展示場や、新たに公開された「ヒノキヤの土地活用」ウェブサイトをご紹介します。

INFORMATION

住んでからもためになる動画がたくさん!



**ヒノキヤグループ公式Instagramで
 お家のセルフケア動画を公開中**

Ha-Naviの人気連載企画「ヒノキヤグループが伝授!
 お家のセルフケア」。紹介した内容は、ヒノキヤグループ公式
 Instagramでも動画で紹介しています。ぜひご覧ください。



ヒノキヤグループ
 @hinokiya_group



INFORMATION
 耳より情報をお届け